

Stichting Lindenberg Cultuurhuis  
Ridderstraat 23  
6511 TM NIJMEGEN

**Jaarrekening 2025**

Tilburg, 28 mei 2026



\*31810-1-2025\*

## Inhoudsopgave

|                                                         | Pagina |
|---------------------------------------------------------|--------|
| <b>1. Accountantsrapport</b>                            |        |
| 1.1 Opdracht                                            | 2      |
| 1.2 Algemeen                                            | 3      |
| <b>2. Jaarrekening</b>                                  |        |
| 2.1 Balans per 31 december 2025                         | 6      |
| 2.2 Staat van baten en lasten over 2025                 | 8      |
| 2.3 Grondslagen van waardering en resultaatbepaling     | 9      |
| 2.4 Toelichting op de balans                            | 16     |
| 2.5 Toelichting op de staat van baten en lasten         | 24     |
| 2.6 Overige toelichtingen                               | 29     |
| <b>3. Overige gegevens</b>                              |        |
| 3.1 Controleverklaring van de onafhankelijke accountant | 31     |
| <b>Bijlagen</b>                                         |        |
| 1. WNT Bepalingen                                       | 37     |

## 1. ACCOUNTANTSRAPPORT

Aan het bestuur van  
Stichting De Lindenberg, Huis voor de Kunsten  
Ridderstraat 23  
6511 TM Nijmegen

Tilburg, 28 mei 2026

Geacht bestuur,

## **1.1 Opdracht**

De verklaring is opgenomen in de overige gegevens. Het betreft hier een controleverklaring.

## 1.2 Algemeen

### ***Zakelijke gegevens van de stichting***

Rechtsvorm: Stichting

Bedrijfsadres: Ridderstraat 23, 6511 TM Nijmegen

Kamer van Koophandel: onder nummer 41055211

Bestuurder: Mevr. T. Vrijmoet

Raad van Toezicht:

- Dhr. E. van Aalzum, voorzitter
- Dhr. H. Ait Oumghar, vicevoorzitter
- Dhr. R. van Wuijtswinkel
- Mevr. I. Hol, lid
- Mevr. L. Gijsbers, lid

### ***Omschrijving van de activiteiten van de stichting***

De activiteiten van de stichting betreffen:

1.a. Het bevorderen van en het verrichten van activiteiten op het gebied van de kunstzinnige vorming en amateuristische kunstbeoefening in de ruimste zin, het stimuleren en op verzoek ondersteunen van door personen, groepen of instellingen te ondernemen culturele activiteiten, alsmede het organiseren van publieksgerichte culturele activiteiten, al of niet voor bepaalde doelgroepen, die door anderen niet of in onvoldoende mate worden aangeboden;

1.b. zich hoofdelijk aansprakelijk te stellen voor alle schulden van Stichting Het Lindenberg Theater, gezeteld te Nijmegen;

1.c. nauw samen te werken met Stichting Het Lindenberg Theater, met name ter verwezenlijking van de sub a vermelde doelstelling.

2. Onder de in het eerste lid sub a. bedoelde activiteiten worden ondermeer verstaan de activiteiten gericht op het ontwikkelen van creatieve vermogens en/of technische vaardigheden op het terrein van de kunst met middelen daaraan ontleend en gericht op het leren waarderen van kunstproducten.

3. De stichting tracht haar sub 1.a. vermelde doel te bereiken door:

- a. het geven van lessen en cursussen op het gebied van kunst en cultuur;
  - b. het uitvoeren van speciale projecten;
  - c. het verzorgen van voorstellingen tentoonstellingen;
  - d. het geven van voorlichting;
  - e. het geven van adviezen aan organisaties, instellingen en personen;
  - f. alle andere middelen die niet in strijd mogen zijn met het doel van de stichting;
- een en ander al dan niet in samenwerking met andere instellingen.

4. De Stichting beoogt niet het maken van winst. Gemaakte winst wordt aangewend ten behoeve van het doel.

***Vaststelling jaarrekening***

De raad van toezicht heeft de jaarrekening 2024 op 22 mei 2025 vastgesteld. Het resultaat over het boekjaar 2024 bedroeg € -78.006. Dit bedrag werd overeenkomstig het door de directie gedane voorstel in mindering gebracht op overige reserves.

Tot het geven van nadere toelichtingen zijn wij gaarne bereid.

Met vriendelijke groet,

De Beer Audit B.V.



Drs. J.M.P. van der Laak RA

## 2. JAARREKENING

## 2.1 Balans per 31 december 2025

(na voorstel resultaatbestemming)

|                                           |   | 31-12-2025     |                         | 31-12-2024     |                         |
|-------------------------------------------|---|----------------|-------------------------|----------------|-------------------------|
|                                           |   | €              | €                       | €              | €                       |
| <b>ACTIVA</b>                             |   |                |                         |                |                         |
| <b>Vaste activa</b>                       |   |                |                         |                |                         |
| <i>Immateriële vaste activa</i>           | 1 |                |                         |                |                         |
| Overige immateriële vaste activa          |   |                | 255.911                 |                | 97.331                  |
| <i>Materiële vaste activa</i>             | 2 |                |                         |                |                         |
| Bedrijfsgebouwen en -terreinen            |   | 296.482        |                         | 296.482        |                         |
| Inventarissen                             |   | <u>382.801</u> |                         | <u>319.427</u> |                         |
|                                           |   |                | 679.283                 |                | 615.909                 |
| <i>Financiële vaste activa</i>            |   |                |                         |                |                         |
| Deelnemingen in groepsmaatschappijen      | 3 |                |                         |                |                         |
| en                                        |   |                | 1                       |                | 1                       |
| <b>Vlottende activa</b>                   |   |                |                         |                |                         |
| <i>Vorraden</i>                           |   |                |                         |                |                         |
| Grond- en hulpstoffen                     | 4 |                | 3.555                   |                | 3.560                   |
| <i>Vorderingen</i>                        |   |                |                         |                |                         |
| Handelsdebiteuren                         | 5 | 418.651        |                         | 249.340        |                         |
| Vorderingen op groepsmaatschappijen       | 6 | 110.944        |                         | 152.520        |                         |
| Overige vorderingen en overlopende activa | 7 | <u>622.287</u> |                         | <u>604.553</u> |                         |
|                                           |   |                | 1.151.882               |                | 1.006.413               |
| <i>Liquide middelen</i>                   | 8 |                | 1.105.684               |                | 1.684.357               |
| <b>Totaal activazijde</b>                 |   |                | <u><u>3.196.316</u></u> |                | <u><u>3.407.571</u></u> |

|                                               |    | 31-12-2025       |                         | 31-12-2024       |                         |
|-----------------------------------------------|----|------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|
|                                               |    | €                | €                       | €                | €                       |
| <b>PASSIVA</b>                                |    |                  |                         |                  |                         |
| <b>Eigen vermogen</b>                         | 9  |                  |                         |                  |                         |
| Geplaatst kapitaal                            |    | 862              |                         | 862              |                         |
| Bestemmingsreserves                           | 10 | 311.121          |                         | 272.219          |                         |
| Overige reserves                              |    | 460.659          |                         | 538.665          |                         |
| Resultaat boekjaar                            |    | <u>-350.148</u>  |                         | <u>-78.006</u>   |                         |
|                                               |    |                  | 422.494                 |                  | 733.740                 |
| <b>Voorzieningen</b>                          | 11 |                  | 248.019                 |                  | 224.763                 |
| <b>Kortlopende schulden</b>                   |    |                  |                         |                  |                         |
| Schulden aan leveranciers en handelskredieten | 12 | 223.838          |                         | 225.630          |                         |
| Belastingen en premies sociale verzekeringen  | 13 | 423.914          |                         | 312.649          |                         |
| Overige schulden en overlopende passiva       | 14 | <u>1.878.051</u> |                         | <u>1.910.789</u> |                         |
|                                               |    |                  | 2.525.803               |                  | 2.449.068               |
| <b>Totaal passivazijde</b>                    |    |                  | <u><u>3.196.316</u></u> |                  | <u><u>3.407.571</u></u> |

## 2.2 Staat van baten en lasten over 2025

|                                          |              | Realisatie<br>1-1-2025<br>t/m<br>31-12-2025<br>€ |      | Begroot<br>01-01-2025<br>t/m<br>31-12-2025<br>€ |      | Afwijking<br>budget t.o.v.<br>realisatie<br>2025<br>€ |  | Afwijking<br>budget t.o.v.<br>realisatie<br>2025<br>% |  | Realisatie<br>01-01-2024<br>t/m<br>31-12-2024<br>€ |      |
|------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------|------|
| <b>Baten</b>                             | 15           |                                                  |      |                                                 |      |                                                       |  |                                                       |  |                                                    |      |
| Subsidies                                |              | 5.961.165                                        | 66%  | 6.626.892                                       | 68%  | -665.727                                              |  | -10%                                                  |  | 5.925.694                                          | 63%  |
| Verhuur                                  |              | 404.946                                          | 4%   | 377.239                                         | 4%   | 27.707                                                |  | 7%                                                    |  | 456.390                                            | 5%   |
| Activiteiten                             |              | 720.024                                          | 8%   | 822.862                                         | 9%   | -102.838                                              |  | -12%                                                  |  | 1.059.781                                          | 11%  |
| Lesgelden                                |              | 1.594.517                                        | 18%  | 1.587.800                                       | 16%  | 6.717                                                 |  | 0%                                                    |  | 1.491.745                                          | 16%  |
| Overig                                   |              | 381.515                                          | 4%   | 263.145                                         | 3%   | 118.370                                               |  | 45%                                                   |  | 423.988                                            | 5%   |
| Food, drank, verhuur en overige          |              | 13.080                                           | 0%   | 0                                               | 0%   | 13.080                                                |  | 100%                                                  |  | 6.047                                              | 0%   |
|                                          |              | 9.075.247                                        | 100% | 9.677.938                                       | 100% | -602.691                                              |  | -6%                                                   |  | 9.363.645                                          | 100% |
| <b>Directe lasten activiteiten</b>       | 16           |                                                  |      |                                                 |      |                                                       |  |                                                       |  |                                                    |      |
| Productielasten                          |              | 781.871                                          | 9%   | 795.103                                         | 8%   | -13.232                                               |  | -2%                                                   |  | 1.260.153                                          | 13%  |
| Food, drank, verhuur en overige diensten |              | 4.172                                            | 0%   | 0                                               | 0%   | 4.172                                                 |  | 100%                                                  |  | 2.409                                              | 0%   |
|                                          |              | 786.043                                          | 9%   | 795.103                                         | 8%   | -9.060                                                |  | -1%                                                   |  | 1.262.562                                          | 13%  |
| <b>Brutomarge</b>                        |              | 8.289.204                                        | 91%  | 8.882.835                                       | 92%  | -593.631                                              |  | -7%                                                   |  | 8.101.083                                          | 87%  |
| <b>Lasten</b>                            |              |                                                  |      |                                                 |      |                                                       |  |                                                       |  |                                                    |      |
| Loongerelateerde kosten                  | 17 t/m<br>19 | 6.370.798                                        | 70%  | 6.742.919                                       | 70%  | -372.121                                              |  | -6%                                                   |  | 6.160.361                                          | 66%  |
| Afschrijvingen vaste activa              | 20           | 127.954                                          | 1%   | 183.223                                         | 2%   | -55.269                                               |  | -30%                                                  |  | 110.713                                            | 1%   |
| Overige lasten                           | 21 t/m<br>24 | 1.985.967                                        | 22%  | 1.908.568                                       | 20%  | 77.399                                                |  | 4%                                                    |  | 1.722.186                                          | 18%  |
|                                          |              | 8.484.719                                        | 93%  | 8.834.710                                       | 91%  | -349.991                                              |  | -4%                                                   |  | 7.993.260                                          | 85%  |
| <b>Baten minus lasten</b>                |              | -195.515                                         | -2%  | 48.125                                          | 0%   | -243.640                                              |  | -506%                                                 |  | 107.823                                            | 1%   |
| <b>Financiële baten en lasten</b>        |              |                                                  |      |                                                 |      |                                                       |  |                                                       |  |                                                    |      |
| Rentebaten                               | 26           | 23.983                                           | 0%   | 31.875                                          | 0%   | -7.892                                                |  | -25%                                                  |  | 45.364                                             | 0%   |
| Rentelasten en soortgelijke kosten       | 27           | 15.737                                           | 0%   | 12.000                                          | 0%   | 3.737                                                 |  | 31%                                                   |  | 12.195                                             | 0%   |
|                                          |              | 8.246                                            | 0%   | 19.875                                          | 0%   | -11.629                                               |  | -59%                                                  |  | 33.169                                             | 0%   |
| Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening |              | -187.269                                         | -2%  | 68.000                                          | 1%   | -255.269                                              |  | -375%                                                 |  | 140.992                                            | 2%   |
| Aandeel in deelnemingen                  | 29           | -44.879                                          | 0%   | 150.000                                         | 2%   | -194.879                                              |  | -130%                                                 |  | -100.998                                           | -1%  |
|                                          |              | -232.148                                         | -3%  | 218.000                                         | 2%   | -450.148                                              |  | -206%                                                 |  | 39.994                                             | 0%   |
| <b>Mutaties in eigen vermogen</b>        |              |                                                  |      |                                                 |      |                                                       |  |                                                       |  |                                                    |      |
| Onttrekkingen en dotaties in reserves    | 25           | -118.000                                         | -1%  | -118.000                                        | -1%  | 0                                                     |  | 0%                                                    |  | -118.000                                           | -1%  |
| <b>Overschot / tekort</b>                |              | -350.148                                         | -4%  | 100.000                                         | 1%   | -450.148                                              |  | -450%                                                 |  | -78.006                                            | -1%  |

## 2.3 Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

### *Informatie over de rechtspersoon*

#### **Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister**

Stichting Lindenberg Cultuurhuis is feitelijk en statutair gevestigd op Ridderstraat 23, 6511 TM te Nijmegen en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 41055211.

### *Algemene toelichting*

#### **De belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon**

De activiteiten van Stichting Lindenberg Cultuurhuis en haar groepsmaatschappijen bestaan voornamelijk uit:

- SBI-code 90012: Producenten van podiumkunst
- SBI-code 85522: Kunstzinnige vorming van amateurs (geen dansscholen)
- SBI-code 94993: Steunfondsen (niet op het gebied van welzijnszorg)
- SBI-code 90041: Theaters en schouwburgen

De stichtingsactiviteiten bestaan over het algemeen uit het bevorderen van en het verrichten van activiteiten op het gebied van de kunstzinnige vorming en amateuristische kunstbeoefening in de ruimste zin.

#### **Informatieverschaffing over groepsverhoudingen**

Consolidatie

De in deze jaarrekening opgenomen cijfers betreffen de samengestelde cijfers van:

- Stichting Lindenberg Cultuurhuis
- Stichting Het Lindenberg Theater

Stichting Het Lindenberg Theater heeft de volgende belangen in maatschappijen, waarin zij aandelenkapitaal verschaft:

- Lindenberg B.V. Nijmegen 100% (gewaardeerd tegen de nettovermogenswaarde)

#### **Informatieverschaffing over schattingen, oordelen, veronderstellingen en onzekerheden**

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Lindenberg Cultuurhuis zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

## ***Algemene grondslagen voor verslaggeving***

### **De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld**

De jaarrekening is opgesteld volgens de in Nederland geldende RJ-Richtlijn 640 Organisaties zonder winststreven. De jaarrekening is opgesteld in euro's. Voor de uitvoering van de wet Normering bezoldiging topfunctionarissen publieke en semipublieke sector (WNT) heeft de stichting zich gehouden aan de Beleidsregels toepassing WNT.

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

#### **Schattingswijziging**

Bij de bepaling van de opbrengsten uit les gelden wordt gebruikgemaakt van schattingen ten aanzien van de toerekening van opbrengsten aan verslagperioden, gebaseerd op het moment waarop lessen worden verzorgd. In het boekjaar is een nieuwe applicatie geïmplementeerd welke registreert wanneer lessen daadwerkelijk hebben plaatsgevonden. Hierdoor is de beschikbare informatie voor het inschatten van de afgrenzing van les gelden verbeterd. Als gevolg hiervan is sprake van een schattingswijziging in de periodetoerekening van opbrengsten. Deze wijziging is prospectief verwerkt vanaf het moment van ingebruikname van de applicatie. De vergelijkende cijfers zijn niet aangepast. De schattingswijziging heeft geen effect gehad op het resultaat van het boekjaar.

### **Financiële instrumenten**

De stichting maakt in de normale bedrijfsuitoefening gebruik van financiële instrumenten, die in de balans als activa en passiva zijn verantwoord. De op de balans opgenomen financiële instrumenten bestaan voornamelijk uit handelsdebiteuren, effecten, liquide middelen, (achtergestelde) lang- en kortlopende leningen en leveranciers- en handelskredieten. Over deze financiële instrumenten loopt de stichting rente- en kredietrisico. De stichting maakt geen gebruik van afgeleide financiële instrumenten om deze risico's af te dekken.

## ***Grondslagen***

### **Immateriële vaste activa**

De immateriële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs onder aftrek van afschrijvingen. Er wordt rekening gehouden met bijzondere waardeverminderingen; dit is het geval als de boekwaarde van het actief hoger is dan de realiseerbare waarde ervan.

Om vast te stellen of er voor een immaterieel vast actief sprake is van een bijzondere waardevermindering, wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

### **Materiële vaste activa**

Bedrijfsgebouwen en -terreinen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Er wordt rekening gehouden met de bijzondere waardeverminderingen die op balansdatum worden verwacht.

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Subsidies op investeringen worden in mindering gebracht op de verkrijgings- of vervaardigingsprijs van de activa waarop de subsidies betrekking hebben.

Voor de toekomstige kosten van groot onderhoud aan de bedrijfsgebouwen is een voorziening voor groot onderhoud gevormd. De toevoeging aan de voorziening wordt bepaald op basis van het geschatte bedrag van het onderhoud en de periode die telkens tussen de werkzaamheden van groot onderhoud verloopt.

### **Financiële vaste activa**

Deelnemingen waarin invloed van betekenis kan worden uitgeoefend worden gewaardeerd volgens de vermogensmutatiemethode (nettovermogenswaarde), doch niet lager dan nihil. Wanneer 20% of meer van de stemrechten uitgebracht kan worden, wordt ervan uitgegaan dat er invloed van betekenis is.

De nettovermogenswaarde wordt berekend volgens de grondslagen die gelden voor deze jaarrekening; voor deelnemingen waarvan onvoldoende gegevens beschikbaar zijn voor aanpassing aan deze grondslagen, wordt uitgegaan van de waarderingsgrondslagen van de desbetreffende deelneming.

Indien de waardering van een deelneming volgens de nettovermogenswaarde negatief is, wordt deze op nihil gewaardeerd. Indien en voor zover Stichting Lindenberg Cultuurhuis in deze situatie geheel of gedeeltelijk instaat voor de schulden van de deelneming, dan wel het stellige voornemen heeft de deelneming tot betaling van haar schulden in staat te stellen, wordt hiervoor een voorziening getroffen.

Als resultaat wordt verantwoord het bedrag waarmee de boekwaarde van de deelneming sinds de voorafgaande jaarrekening is gewijzigd als gevolg van het door de deelneming behaalde resultaat.

Indien sprake is van een bijzondere waardevermindering vindt waardering plaats tegen de realiseerbare waarde; afwaardering vindt plaats ten laste van de staat van baten en lasten.

### **Bijzondere waardeverminderingen van vaste activa**

Stichting Lindenberg Cultuurhuis beoordeelt op iedere balansdatum of er aanwijzingen zijn dat een vast actief aan een bijzondere waardevermindering onderhevig kan zijn. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld. Indien het niet mogelijk is de realiseerbare waarde voor het individuele actief te bepalen, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort.

Van een bijzondere waardevermindering is sprake als de boekwaarde van een actief hoger is dan de realiseerbare waarde; de realiseerbare waarde is de hoogste van de opbrengstwaarde en de bedrijfswaarde. Een bijzondere-waardeverminderingsverlies wordt direct als een last verwerkt in de winst-en-verliesrekening onder gelijktijdige verlaging van de boekwaarde van het betreffende actief.

De opbrengstwaarde wordt in eerste instantie ontleend aan een bindende verkoopovereenkomst; als die er niet is wordt de opbrengstwaarde bepaald met behulp van de actieve markt waarbij normaliter de gangbare biedprijs geldt als marktprijs. Voor de bepaling van de bedrijfswaarde wordt een inschatting gemaakt van de toekomstige netto kasstromen bij voortgezet gebruik van het actief / de kasstroomgenererende eenheid; vervolgens worden deze kasstromen contant gemaakt.

Indien wordt vastgesteld dat een bijzondere waardevermindering die in het verleden verantwoord is, niet meer bestaat of is afgenomen, dan wordt de toegenomen boekwaarde van de desbetreffende activa niet hoger gesteld dan de boekwaarde die bepaald zou zijn indien geen bijzondere waardevermindering voor het actief zou zijn verantwoord.

### **Voorraden**

De voorraden worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs onder toepassing van de FIFO-methode (first in, first out) of lagere opbrengstwaarde.

### **Vorderingen**

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Indien geen sprake is van (dis)agio en transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de vorderingen. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

### **Liquide middelen**

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. De liquide middelen staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de stichting.

### **Voorzieningen**

Voorzieningen worden gevormd voor in rechte afdwingbare of feitelijke verplichtingen die op de balansdatum bestaan, waarbij het waarschijnlijk is dat een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang op betrouwbare wijze is te schatten.

De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de verplichtingen per balansdatum af te wikkelen. Pensioenvoorzieningen worden gewaardeerd op basis van actuariële grondslagen. De overige voorzieningen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde van de uitgaven die naar verwachting noodzakelijk zijn om de verplichtingen af te wikkelen, tenzij anders vermeld.

Wanneer het de verwachting is dat een derde de verplichtingen vergoedt, en wanneer het waarschijnlijk is dat deze vergoeding zal worden ontvangen bij de afwikkeling van de verplichting, dan wordt deze vergoeding als een actief in de balans opgenomen.

### **Overige voorzieningen**

De overige voorzieningen worden opgenomen tegen nominale waarde van de voor de afwikkeling van de voorziening naar verwachting noodzakelijke uitgaven.

### **Kortlopende schulden**

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

### **De bepaling van het resultaat**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de netto baten en alle hiermee verbonden, aan het verslagjaar toe te rekenen kosten. De kosten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen.

Baten worden verantwoord in het jaar waarin de baten zijn gerealiseerd. Verliezen worden in aanmerking genomen in het jaar waarin deze voorzienbaar zijn.

De overige baten en lasten worden toegerekend aan de verslagperiode waarop deze betrekking hebben.

### **Omzetverantwoording**

#### **Baten**

Onder baten wordt verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar geleverde goederen en verleende diensten onder aftrek van kortingen en de over de baten geheven belastingen.

Opbrengsten voortvloeiend uit de verkoop van goederen worden verantwoord op het moment dat alle belangrijke rechten op economische voordelen alsmede alle belangrijke risico's zijn overgegaan op de koper. De kostprijs van deze goederen wordt aan dezelfde periode toegerekend.

Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht. De kostprijs van deze diensten wordt aan dezelfde periode toegerekend.

### **Bruto-bedrijfsresultaat**

De brutomarge bestaat uit de baten, de wijziging in de voorraad gereed product en goederen in bewerking, de geactiveerde productie ten behoeve van het eigen bedrijf en de overige bedrijfsopbrengsten en verminderd met de kostprijs van de baten.

## **Lonen**

De aan het personeel verschuldigde beloningen worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de staat van baten en lasten. Periodiek betaalbare beloningen zoals lonen, salarissen, premies sociale verzekeringen en doorbetalingen bij vakantie en ziekten, zijn als last in de staat van baten en lasten verantwoord. Voor zover deze lasten nog niet zijn voldaan, zijn deze als verplichting in de balans opgenomen.

## **Pensioenlasten**

De pensioenregeling van de medewerkers is ondergebracht bij het bedrijfstakpensioenfonds Stichting Pensioenfonds Zorg en Welzijn.

De pensioenregeling is een premieovereenkomst (defined contribution regeling). Bij een premieovereenkomst is het uitgangspunt een beschikbare premie. Het betreft een percentage van de vastgestelde grondslag.

De aan de pensioenuitvoerder te betalen premie wordt als last in de winst- en verliesrekening verantwoord. En voor zover de aan de pensioenuitvoerder te betalen premie nog niet is voldaan, wordt deze als verplichting op de balans opgenomen.

Stichting Lindenberg Cultuurhuis heeft geen verplichting tot het doen van aanvullende bijdragen in het geval van een tekort bij het bedrijfstakpensioenfonds, anders dan het voldoen van toekomstig hogere premiebijdragen. Daarom worden de op een periode betrekking hebbende premiebijdragen in die periode ten laste van het resultaat gebracht.

De jaarlijkse opbouw van de pensioenaanspraken zijn 25,8% van het pensioengevend salaris dat is gebaseerd op het brutoloon minus franchise (ad. € 16.655). Het pensioengevend jaarsalaris is gemaximeerd (op € 137.800).

Het werkgeversdeel van de premie bedraagt 60% van het pensioengevend salaris

De dekkingsgraad van het fonds per balansdatum was 126%.

## **Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa**

### **Bedrijfsgebouwen**

De afschrijvingen op bedrijfsgebouwen worden gebaseerd op aanschafprijs. Er wordt sinds 1 januari 2024 niet meer afgeschreven op bedrijfsgebouwen.

### **Andere vaste bedrijfsmiddelen**

De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming.

#### **Overige bedrijfskosten**

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

#### **Financiële baten en lasten**

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

#### **Aandeel in resultaat van ondernemingen waarin wordt deelgenomen**

Het resultaat is het bedrag waarmee de boekwaarde van de deelneming sinds de voorafgaande jaarrekening is gewijzigd als gevolg van het door de deelneming behaalde resultaat voor zover dit aan Stichting Lindenberg Cultuurhuis wordt toegerekend.

## 2.4 Toelichting op de balans

### *Vaste activa*

#### 1 Immateriële vaste activa

|                                    | Overige im-<br>materiële<br>vaste activa<br>€ |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Boekwaarde per 1 januari 2025      | 97.331                                        |
| Investerings                       | 196.122                                       |
| Afschrijvingen                     | -37.542                                       |
| Boekwaarde per<br>31 december 2025 | <u>255.911</u>                                |

De afschrijvingen zijn gebaseerd op een gemiddelde gebruiksduur van: 5 - 7 jaar.

## 2 Materiële vaste activa

De mutaties in de materiële vaste activa worden als volgt weergegeven:

|                                    | Bedrijfsge-<br>bouwen en -<br>terreinen | Inventarissen  | Totaal         |
|------------------------------------|-----------------------------------------|----------------|----------------|
|                                    | €                                       | €              | €              |
| Stand per 1 januari 2025           |                                         |                |                |
| Aanschafwaarde                     | 347.938                                 | 512.630        | 860.568        |
| Cumulatieve afschrijvingen         | -51.456                                 | -193.203       | -244.659       |
| Boekwaarde per 1 januari 2025      | <u>296.482</u>                          | <u>319.427</u> | <u>615.909</u> |
| Mutaties                           |                                         |                |                |
| Investerings                       | -                                       | 153.786        | 153.786        |
| Afschrijvingen                     | -                                       | -90.412        | -90.412        |
| Saldo mutaties                     | <u>-</u>                                | <u>63.374</u>  | <u>63.374</u>  |
| Stand per 31 december 2025         |                                         |                |                |
| Aanschafwaarde                     | 347.938                                 | 666.416        | 1.014.354      |
| Cumulatieve afschrijvingen         | -51.456                                 | -283.615       | -335.071       |
| Boekwaarde per<br>31 december 2025 | <u>296.482</u>                          | <u>382.801</u> | <u>679.283</u> |

De afschrijvingen zijn gebaseerd op een gemiddelde gebruiksduur van: 5-7 jaar.

## Financiële vaste activa

|                                               | <u>31-12-2025</u> | <u>31-12-2024</u> |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                               | €                 | €                 |
| <b>3 Deelnemingen in groepsmaatschappijen</b> |                   |                   |
| Deelneming Lindenberg B.V.                    | <u>1</u>          | <u>1</u>          |
|                                               | <u>2025</u>       | <u>2024</u>       |
|                                               | €                 | €                 |
| <b>Deelneming Lindenberg B.V.</b>             |                   |                   |
| Boekwaarde per 1 januari                      | 1                 | 1                 |
| Resultaat                                     | -44.879           | -100.998          |
| Afboeking op vordering                        | 44.879            | 100.998           |
| Boekwaarde per 31 december                    | <u>1</u>          | <u>1</u>          |

De deelneming betreft een 100% belang in Lindenberg B.V. Ultimo boekjaar heeft de deelneming een negatief vermogen van € 327.179. Dit bedrag is in zijn geheel voorzien in de rekening-courant vordering op de vennootschap.

## Vlottende activa

### Vorraden

|                                | <u>31-12-2025</u> | <u>31-12-2024</u> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                | €                 | €                 |
| <b>4 Grond- en hulpstoffen</b> |                   |                   |
| Handelsgoederen en emballage   | <u>3.555</u>      | <u>3.560</u>      |

### Vorderingen

#### 5 Handelsdebiteuren

|                                                       |                |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Vorderingen op handelsdebiteuren                      | 428.233        | 255.348        |
| Voorziening dubieuze vorderingen op handelsdebiteuren | -9.582         | -6.008         |
|                                                       | <u>418.651</u> | <u>249.340</u> |

|                                              | <u>31-12-2025</u> | <u>31-12-2024</u> |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                              | €                 | €                 |
| <b>6 Vorderingen op groepsmaatschappijen</b> |                   |                   |
| Rekening-courant Lindenberg B.V.             | <u>110.944</u>    | <u>152.520</u>    |

Over het gemiddeld saldo van de rekening-courant wordt 1% rente gerekend (2024: 1%). Ultimo boekjaar is het negatieve eigen vermogen van de vennootschap voorzien op de vordering (groot € 327.179).

|                                                    | <u>31-12-2025</u> | <u>31-12-2024</u> |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                    | €                 | €                 |
| <b>7 Overige vorderingen en overlopende activa</b> |                   |                   |
| Nog te ontvangen subsidies                         | 378.532           | 466.905           |
| Energiebelasting                                   | 50.360            | 54.000            |
| Fietsplan                                          | 5.393             | 2.666             |
| Cultuurkaart                                       | 5.225             | -                 |
| Nog te ontvangen facturen                          | 1.908             | -                 |
| Overige vorderingen en overlopende activa          | 91.421            | 30.204            |
| Vooruitbetaalde bedragen                           | 89.448            | 42.549            |
| Transitievergoeding                                | -                 | 5.659             |
| Vooruitbetaalde bedragen investeringen             | -                 | 1.578             |
| Nog te ontvangen bankrente                         | -                 | 992               |
|                                                    | <u>622.287</u>    | <u>604.553</u>    |

## 8 Liquide middelen

|                                                |                  |                  |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Rabobank rekening couranten en spaarrekeningen | 1.100.241        | 1.680.358        |
| Kas                                            | 5.443            | 3.999            |
|                                                | <u>1.105.684</u> | <u>1.684.357</u> |

De liquide middelen staan ultimo 2025 ter vrije beschikking van de stichting.

## 9 Eigen vermogen

In onderstaand overzicht is het verloop van het eigen vermogen weergegeven:

|                                | Geplaatst<br>kapitaal | Bestemmings-<br>reserves | Overige re-<br>serves | Resultaat<br>boekjaar | Totaal         |
|--------------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|
|                                | €                     | €                        | €                     | €                     | €              |
| Stand per 1 januari 2025       | 862                   | 272.219                  | 538.665               | -78.006               | 733.740        |
| Mutatie uit resultaatverdeling | -                     | -                        | -78.006               | 78.006                | -              |
| Resultaat boekjaar             | -                     | -                        | -                     | -350.148              | -350.148       |
| Toevoeging                     | -                     | 118.000                  | -                     | -                     | 118.000        |
| Onttrekking                    | -                     | -79.098                  | -                     | -                     | -79.098        |
| Stand per 31 december 2025     | <u>862</u>            | <u>311.121</u>           | <u>460.659</u>        | <u>-350.148</u>       | <u>422.494</u> |

## 10 Bestemmingsreserves

Bestemmingsreserve nieuwbouw

| 31-12-2025 | 31-12-2024 |
|------------|------------|
| €          | €          |

|                |                |
|----------------|----------------|
| <u>311.121</u> | <u>272.219</u> |
|----------------|----------------|

| 2025 | 2024 |
|------|------|
| €    | €    |

**Bestemmingsreserve nieuwbouw**

|                       |                |                 |
|-----------------------|----------------|-----------------|
| Stand per 1 januari   | 272.219        | 297.790         |
| Toevoeging            | <u>118.000</u> | <u>118.000</u>  |
|                       | 390.219        | 415.790         |
| Onttrekking           | <u>-79.098</u> | <u>-143.571</u> |
| Stand per 31 december | <u>311.121</u> | <u>272.219</u>  |

|                                         | <u>31-12-2025</u> | <u>31-12-2024</u> |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                         | €                 | €                 |
| <b>11 Voorzieningen</b>                 |                   |                   |
| Overige voorzieningen                   | <u>248.019</u>    | <u>224.763</u>    |
| <b>Overige voorzieningen</b>            |                   |                   |
| Voorziening groot onderhoud pand        | <u>248.019</u>    | <u>224.763</u>    |
|                                         | <u>2025</u>       | <u>2024</u>       |
|                                         | €                 | €                 |
| <b>Voorziening groot onderhoud pand</b> |                   |                   |
| Stand per 1 januari                     | 224.763           | 316.715           |
| Dotatie ten laste van resultaat         | 70.000            | -                 |
| Uitgaven                                | <u>-46.744</u>    | <u>-91.952</u>    |
| Stand per 31 december                   | <u>248.019</u>    | <u>224.763</u>    |

Voorziening groot onderhoud pand:

De voorziening groot onderhoud is gevormd om de kosten voor het onderhoud van het pand aan de Ridderstraat 23 en het pand aan de Aldenhof, beiden te Nijmegen, gelijkmatig over de jaren te verdelen.

### **Kortlopende schulden**

|                                                         | <u>31-12-2025</u> | <u>31-12-2024</u> |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                         | €                 | €                 |
| <b>12 Schulden aan leveranciers en handelskredieten</b> |                   |                   |
| Crediteuren                                             | <u>223.838</u>    | <u>225.630</u>    |
| <b>13 Belastingen en premies sociale verzekeringen</b>  |                   |                   |
| Loonheffing                                             | 195.231           | 180.427           |
| Omzetbelasting                                          | 100.402           | 21.437            |
| Pensioenen                                              | <u>128.281</u>    | <u>110.785</u>    |
|                                                         | <u>423.914</u>    | <u>312.649</u>    |
| <b>14 Overige schulden en overlopende passiva</b>       |                   |                   |
| Vooruitontvangen lesgeld                                | 684.046           | 572.741           |
| Nog te besteden subsidies                               | 665.812           | 855.636           |
| Vakantiegeld                                            | 190.431           | 177.159           |
| Vooruitontvangen bedragen kaartverkoop                  | 114.193           | 99.450            |
| Nog te betalen kosten                                   | 98.817            | 120.607           |
| Vooruitgefactureerde omzet CESN                         | 61.272            | 44.430            |
| Te betalen studiekosten                                 | 33.180            | 15.841            |
| Accountantskosten                                       | 17.540            | 18.312            |
| Tussenrekening cadeaubonnen, consumptiebonnen           | 4.569             | 2.388             |
| Personeel                                               | 3.766             | -                 |
| Ontvangen borg                                          | 2.275             | 2.075             |
| Vooruitgefactureerde bedragen                           | <u>2.150</u>      | <u>2.150</u>      |
|                                                         | <u>1.878.051</u>  | <u>1.910.789</u>  |

### ***Niet in de balans opgenomen rechten, verplichtingen en regelingen***

#### **Informatieverschaffing over niet in de balans opgenomen verplichtingen**

##### **Huur**

De aangegane huurverplichting met betrekking tot de huur van vestiging het Aldenhof bedraagt jaarlijks circa € 96.765. Deze huurverplichting heeft een opzegtermijn van één jaar.

Het pand aan de Ridderstraat 23 te Nijmegen is in 2006 van de gemeente Nijmegen in eigendom verkregen. Op het pand is een erfpachtrecht van toepassing. Het recht van erfpacht is ingegaan op 1 juni 2006 en eindigt per 31 december 2020. De erfpachtcanon bedraagt € 1 per jaar en dient bij vooruitbetaling te worden voldaan, telkens op 1 januari.

Het recht van erfpacht is verlengd tot en met 31 december 2030 en bedraagt vanaf 1 januari 2021 een retributie ter hoogte van € 78.000 per jaar.

Op 7 december 2022 is een leaseovereenkomst hardware aangegaan en heeft een looptijd van 5 jaar. De leaseverplichting bedraagt € 30.791 per jaar.

##### **Pensioen**

Lindenberg heeft verplichtingen aan voormalig medewerkers uit hoofde van aanvullingen voor het pensioen over WW-uitkeringen. De omvang en duur hiervan hangen samen met de duur van de WW-uitkeringen. Hierdoor is de omvang van deze verplichtingen niet betrouwbaar in te schatten.

##### **Kredietovereenkomst**

Met de Rabobank is er een kredietovereenkomst afgesloten van € 300.000.

#### **De niet in de balans opgenomen verplichtingen inzake de fiscale eenheid**

Lindenberg maakt deel uit van de fiscale eenheid voor de omzetbelasting met de volgende entiteiten:

- Stichting Het Lindenberg Theater
- Lindenberg B.V.

Op grond van het bovenstaande zijn genoemde stichtingen elk hoofdelijk aansprakelijk voor de omzetbelasting van de fiscale eenheid als geheel.

## 2.5 Toelichting op de staat van baten en lasten

| 15 Baten                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2025             | 2024             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                        | €                | €                |
| <b>Subsidies</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                  |
| Structureel                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4.680.908        | 4.111.339        |
| Incidenteel                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1.090.007        | 1.442.960        |
| Nog te verantwoorden subsidies                                                                                                                                                                                                                                                         | 190.250          | 371.395          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <u>5.961.165</u> | <u>5.925.694</u> |
| Stichting Lindenberg Cultuurhuis is één van de 6 instellingen die behoren tot de basis van het Nijmeegse culturele ecosysteem. Middels een structurele subsidie draagt de Gemeente Nijmegen jaarlijks bij om de culturele basisinfrastructuur in de stad te behouden en te versterken. |                  |                  |
| <b>Verhuur</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |                  |
| Onbelaste verhuur                                                                                                                                                                                                                                                                      | 149.064          | 213.794          |
| Belaste verhuur                                                                                                                                                                                                                                                                        | 255.882          | 242.596          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <u>404.946</u>   | <u>456.390</u>   |
| <b>Activiteiten</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |                  |
| Onderwijsactiviteiten                                                                                                                                                                                                                                                                  | 495.909          | 857.199          |
| Projectactiviteiten onbelast                                                                                                                                                                                                                                                           | 81.468           | 112.043          |
| Projectactiviteiten belast                                                                                                                                                                                                                                                             | 142.648          | 90.539           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <u>720.024</u>   | <u>1.059.781</u> |
| <b>Lesgelden</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                  |
| Lesgelden                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.594.517        | 1.491.745        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <u>1.594.517</u> | <u>1.491.745</u> |
| <b>Overig</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |                  |
| Detachering personeel                                                                                                                                                                                                                                                                  | 60.335           | 145.446          |
| Kaartverkoop                                                                                                                                                                                                                                                                           | 222.898          | 180.609          |
| Materialen belast                                                                                                                                                                                                                                                                      | 74.658           | 62.262           |
| Materialen onbelast                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0                | 0                |
| Overige                                                                                                                                                                                                                                                                                | 23.624           | 35.671           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <u>381.515</u>   | <u>423.988</u>   |
| <b>Food, drank, verhuur en overige diensten</b>                                                                                                                                                                                                                                        |                  |                  |
| Food, drank, verhuur en overige diensten                                                                                                                                                                                                                                               | 13.080           | 6.047            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <u>13.080</u>    | <u>6.047</u>     |

|                                          | <u>2025</u>    | <u>2024</u>      |
|------------------------------------------|----------------|------------------|
|                                          | €              | €                |
| <b>16 Directe lasten activiteiten</b>    |                |                  |
| Productielasten                          | 781.871        | 1.260.153        |
| Food, drank, verhuur en overige diensten | <u>4.172</u>   | <u>2.409</u>     |
|                                          | <u>786.043</u> | <u>1.262.562</u> |

**Productielasten**

|                                          |                |                  |
|------------------------------------------|----------------|------------------|
| Inkoop programma's                       | 483.531        | 962.485          |
| Materiaalkosten en klein instrumentarium | 126.592        | 131.056          |
| Vervoer- en verblijfskosten              | 97.555         | 83.866           |
| Catering / representatie                 | 67.609         | 61.833           |
| Huur ruimte en materiaal                 | 4.905          | 18.888           |
| Vergoeding modellen                      | 893            | 966              |
| Onderhoud instrumenten                   | -              | 381              |
| Overig                                   | 786            | 678              |
|                                          | <u>781.871</u> | <u>1.260.153</u> |

**Food, drank, verhuur en overige diensten**

|                        |              |              |
|------------------------|--------------|--------------|
| Horeca BTW belast hoog | 4.144        | 2.268        |
| Horeca BTW belast laag | <u>28</u>    | <u>141</u>   |
|                        | <u>4.172</u> | <u>2.409</u> |

Het bedrag van de bezoldigingen, met inbegrip van de pensioenlasten, en van de andere uitkeringen van de bestuurder en van de leden van de Raad van Toezicht is lager is dan de norm genoemd in de Wet Normering bezoldiging Topfunctionarissen publieke- en semi-publieke sector.  
Zie hiervoor bijlage 1. WNT-bepalingen achterin dit rapport.

|                               | <u>2025</u>      | <u>2024</u>      |
|-------------------------------|------------------|------------------|
|                               | €                | €                |
| <b>17 Lonen</b>               |                  |                  |
| Brutolonen                    | 4.335.389        | 3.775.694        |
| Freelancers en uitzendbureaus | <u>869.966</u>   | <u>1.286.589</u> |
|                               | <u>5.205.355</u> | <u>5.062.283</u> |

**18 Sociale lasten**

|                |                |                |
|----------------|----------------|----------------|
| Sociale lasten | <u>701.767</u> | <u>656.452</u> |
|----------------|----------------|----------------|

|                                                                       | <u>2025</u>    | <u>2024</u>    |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                                       | €              | €              |
| <b>19 Pensioenlasten</b>                                              |                |                |
| Pensioenlasten                                                        | <u>463.676</u> | <u>441.626</u> |
| <br><b>20 Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa</b> |                |                |
| Afschrijvingen immateriële vaste activa                               | 37.542         | 37.371         |
| Afschrijvingen materiële vaste activa                                 | <u>90.412</u>  | <u>73.342</u>  |
|                                                                       | <u>127.954</u> | <u>110.713</u> |
| <br><b>Afschrijvingen immateriële vaste activa</b>                    |                |                |
| Afschrijvingskosten overige immateriële vaste activa                  | <u>37.542</u>  | <u>37.371</u>  |
| <br><b>Afschrijvingen materiële vaste activa</b>                      |                |                |
| Inventarissen                                                         | <u>90.412</u>  | <u>73.342</u>  |
| <br><b>21 Overige personeelskosten</b>                                |                |                |
| Onbelaste vergoedingen                                                | 88.196         | 74.005         |
| Studiekosten en coaching                                              | 58.552         | 13.889         |
| Personeelsaangelegenheden                                             | 40.531         | 39.553         |
| Arbodienst                                                            | 19.045         | 20.584         |
| In- en uitstroom                                                      | 6.828          | 16.480         |
| Parkeervergunningen                                                   | 3.435          | 1.732          |
| Uitkering ziekengelden                                                | <u>-32.474</u> | <u>-4.095</u>  |
|                                                                       | <u>184.113</u> | <u>162.148</u> |

|                                                       | 2025             | 2024           |
|-------------------------------------------------------|------------------|----------------|
|                                                       | €                | €              |
| <b>22 Huisvestingslasten</b>                          |                  |                |
| Gas, water en elektra Ridderstraat                    | 296.371          | 307.458        |
| Schoonmaakkosten                                      | 200.057          | 158.480        |
| Belastingen en verzekeringen Ridderstraat             | 160.685          | 146.731        |
| Huur Aldenhof                                         | 96.765           | 93.490         |
| Onderhoud gebouwen                                    | 92.472           | 98.126         |
| Retributie                                            | 78.000           | 78.000         |
| Dotatie voorziening groot onderhoud pand Ridderstraat | 70.000           | -              |
| Huur dependances                                      | 28.328           | 28.371         |
| Gas, water en elektra Aldenhof                        | 23.310           | 16.775         |
| Schoonmaakkosten Aldenhof                             | 22.759           | 21.529         |
| Onderhoud pand Aldenhof                               | 12.984           | 13.161         |
|                                                       | <u>1.081.731</u> | <u>962.121</u> |
| <b>23 Verkooplasten</b>                               |                  |                |
| Drukwerk / affiches                                   | 64.368           | 72.330         |
| Onderhoud website                                     | 41.623           | 40.122         |
| Reclame- en advertentiekosten                         | 5.019            | 22.441         |
|                                                       | <u>111.010</u>   | <u>134.893</u> |
| <b>24 Algemene lasten</b>                             |                  |                |
| Kosten automatisering                                 | 396.742          | 261.080        |
| Accountantskosten                                     | 51.971           | 40.090         |
| Advieskosten                                          | 50.506           | 56.358         |
| Contributies, abonnementen en literatuur              | 46.418           | 42.867         |
| Telefoonkosten                                        | 24.645           | 19.087         |
| Bureaunkosten                                         | 12.015           | 12.850         |
| Bestuurskosten                                        | 10.662           | 789            |
| Niet-verrekenbare BTW op kosten                       | 9.060            | 5.928          |
| Afboeking dubieuze vorderingen op handelsdebiteuren   | 5.000            | -5.000         |
| Kopieerkosten                                         | 1.060            | 8              |
| Salaris- en personeelsadministratie extern            | 877              | 28.885         |
| Betalingsverschillen                                  | 154              | 65             |
| Kasverschillen                                        | 3                | 17             |
|                                                       | <u>609.113</u>   | <u>463.024</u> |

|                                                                           | <u>2025</u>    | <u>2024</u>     |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
|                                                                           | €              | €               |
| <b>25 Onttrekkingen en dotaties in bestemmingsreserves</b>                |                |                 |
| Onttrekking / dotatie bestemmingsreserve huisvesting                      | <u>118.000</u> | <u>118.000</u>  |
| <b>Financiële baten en lasten</b>                                         |                |                 |
| <b>26 Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten</b>                   |                |                 |
| Ontvangen bankrente                                                       | 20.383         | 41.609          |
| Rente vorderingen groepsmaatschappijen                                    | <u>3.600</u>   | <u>3.755</u>    |
|                                                                           | <u>23.983</u>  | <u>45.364</u>   |
| <b>Rente vorderingen groepsmaatschappijen</b>                             |                |                 |
| Rente rekening-courant Lindenberg B.V.                                    | <u>3.600</u>   | <u>3.755</u>    |
| <b>27 Rentelasten en soortgelijke kosten</b>                              |                |                 |
| Rente- en bankkosten                                                      | <u>15.737</u>  | <u>12.195</u>   |
| <b>29 Aandeel in resultaat van ondernemingen waarin wordt deelgenomen</b> |                |                 |
| Resultaat deelneming Lindenberg B.V.                                      | <u>-44.879</u> | <u>-100.998</u> |

## 2.6 Overige toelichtingen

### Gemiddeld aantal FTE

|                                                                       | <u>2025</u>  | <u>2024</u>  |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Gemiddeld aantal werknemers over de periode werkzaam binnen Nederland | <u>76,89</u> | <u>71,93</u> |
| Totaal van gemiddeld aantal werknemers over de periode                | <u>76,89</u> | <u>71,93</u> |

|                                                                |       |       |
|----------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Gemiddeld aantal FTE over de periode werkzaam binnen Nederland | 76,89 | 71,93 |
|----------------------------------------------------------------|-------|-------|

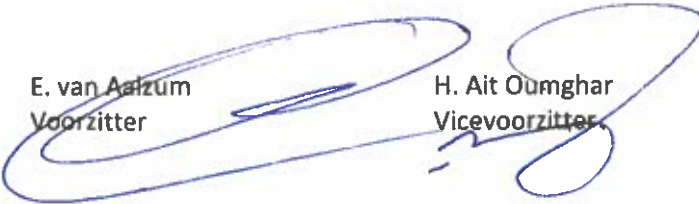
Nijmegen, 21 mei 2026  
Stichting Lindenberg Cultuurhuis

T.E. Vrijmoet  
Directeur/bestuurder



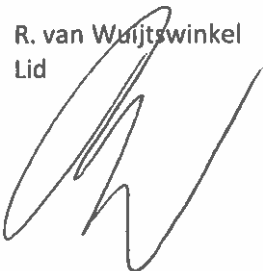
Ondertekening namens alle leden  
van de raad van toezicht:

E. van Aalzum  
Voorzitter

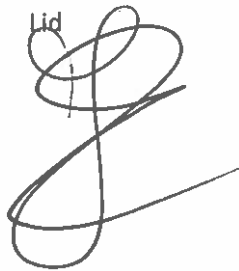


H. Ait Oumghar  
Vicevoorzitter

R. van Wuijtswinkel  
Lid



I. Hol  
Lid



L. Gijsbers  
Lid



### 3. Overige gegevens

### **3.1 Controleverklaring van de onafhankelijke accountant**

***Aan: het bestuur en de raad van toezicht van Stichting Lindenberg Cultuurhuis***

#### ***A. Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen jaarrekening 2025***

##### ***Ons oordeel***

Wij hebben de jaarrekening 2025 van Stichting Lindenberg Cultuurhuis te Nijmegen gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de in dit jaarverslag opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Stichting Lindenberg Cultuurhuis per 31 december 2025 en van het resultaat over 2025 in overeenstemming met de in Nederland geldende RJ-Richtlijn 640 Organisaties zonder winststreven, de Nijmeegse Kaderverordening Subsidies 2019 en de bepalingen van en krachtens de Wet normering bezoldiging topfunctionarissen publieke en semipublieke sector (WNT).

De jaarrekening bestaat uit:

1. de balans per 31 december 2025;
2. de staat van baten en lasten over 2025; en
3. de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

##### ***De basis voor ons oordeel***

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden, de Nijmeegse Kaderverordening Subsidies 2019 en de Regeling Controleprotocol WNT 2025 vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van Stichting Lindenberg Cultuurhuis zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

##### ***Naleving anticumulatiebepaling WNT niet gecontroleerd***

In overeenstemming met het Controleprotocol WNT 2024 hebben wij de anticumulatiebepaling, bedoel in artikel 1.6a WNT en artikel 5, lid 1, sub n en o Uitvoeringsregeling WNT, niet gecontroleerd. Dit betekent dat wij niet hebben gecontroleerd of er wel of niet sprake is van een normoverschrijding door een leidinggevende topfunctionaris vanwege eventuele dienst-betrekkingen als leidinggevende topfunctionaris bij andere WNT-plichtige instellingen, alsmede of de in dit kader vereiste toelichting juist en volledig is.

## ***B. Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen andere informatie***

Naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij, omvat het jaarverslag andere informatie, die bestaat uit:

- jaarverslag, met daarin opgenomen het bestuursverslag en het verslag van de raad van toezicht; en
- de overige gegevens

Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie:

- met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat;
- alle informatie bevat die op grond van RJ-Richtlijn 640 Organisaties zonder winststreven en de Nijmeegse Kaderverordening Subsidies 2019 is vereist.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de jaarrekeningcontrole of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat.

Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van het bestuursverslag en de overige gegevens in overeenstemming met de in Nederland geldende RJ-Richtlijn 640 Organisaties zonder winststreven en de Nijmeegse Kaderverordening Subsidies 2019.

### ***C. Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening***

#### ***Verantwoordelijkheden van het bestuur en de raad van toezicht voor de jaarrekening***

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met RJ-Richtlijn 640 Organisaties zonder winststreven, de Nijmeegse Kaderverordening Subsidies 2019 en de bepalingen van en krachtens de Wet normering bezoldiging topfunctionarissen publieke en semipublieke sector (WNT).

In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening en het naleven van de WNT-eisen van financiële rechtmatigheid mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet het bestuur afwegen of de stichting in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet het bestuur de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuur het voornemen heeft om de stichting te liquideren of de stichtingsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is. Het bestuur moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de stichting haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

De raad van toezicht is verantwoordelijk voor het uitoefenen van toezicht op het proces van financiële verslaggeving van de stichting.

### ***Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening***

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, de Regeling Controleprotocol WNT 2025, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen. Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten en van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de stichting;
- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het bestuur en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan;
- het vaststellen dat de door het bestuur gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de stichting haar stichtingsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de stichting haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Wij communiceren met de raad van toezicht onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Tilburg, 28 mei 2026

De Beer Audit B.V.



Drs. J.M.P. van der Laak RA

## BIJLAGEN

## Bijlage 1: WNT-verantwoording 2025 Stichting Lindenberg Cultuurhuis

De WNT is van toepassing op Stichting Lindenberg Cultuurhuis. Het voor Stichting Lindenberg Cultuurhuis toepasselijke bezoldigingsmaximum is in 2025 € 246.000, conform het algemene bezoldigingsmaximum.

### 1. Bezoldiging topfunctionarissen

1a. Leidinggevende topfunctionarissen met dienstbetrekking en leidinggevende topfunctionarissen zonder dienstbetrekking vanaf de 13<sup>e</sup> maand van de functievervulling

| Gegevens 2025                                                                                                 |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| bedragen x € 1                                                                                                | T.E.<br>Vrijmoet         |
| <b>Functiegegevens<sup>5</sup></b>                                                                            | Directeur-<br>bestuurder |
| Aanvang <sup>6</sup> en einde functievervulling in 2025                                                       | 01/01 t/m<br>31/12       |
| Omvang dienstverband (als deeltijdfactor in fte) <sup>7</sup>                                                 | 1                        |
| Dienstbetrekking <sup>8</sup>                                                                                 | Ja                       |
| <b>Bezoldiging<sup>9</sup></b>                                                                                |                          |
| Beloning plus belastbare onkostenvergoedingen                                                                 | 123.623                  |
| Beloningen betaalbaar op termijn                                                                              | 16.844                   |
| <i>Subtotaal</i>                                                                                              | 140.467                  |
| Individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum <sup>10</sup>                                                   | 246.000                  |
| -/- Onverschuldigd betaald en nog niet terugontvangen bedrag <sup>11</sup>                                    | N.v.t.                   |
| <b>Bezoldiging</b>                                                                                            | 140.467                  |
| Het bedrag van de overschrijding en de reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan <sup>12</sup> |                          |
| Toelichting op de vordering wegens onverschuldigde betaling <sup>13</sup>                                     |                          |
| N.v.t.                                                                                                        |                          |
| N.v.t.                                                                                                        |                          |
| Gegevens 2024 <sup>14</sup>                                                                                   |                          |
| bedragen x € 1                                                                                                | T.E.<br>Vrijmoet         |
| <b>Functiegegevens<sup>5</sup></b>                                                                            | Directeur-<br>bestuurder |
| Aanvang en einde functievervulling in 2024                                                                    | 01/01 t/m<br>31/12       |
| Omvang dienstverband (als deeltijdfactor in fte) <sup>7</sup>                                                 | 1                        |
| Dienstbetrekking <sup>8</sup>                                                                                 | Ja                       |
| <b>Bezoldiging<sup>9</sup></b>                                                                                |                          |
| Beloning plus belastbare onkostenvergoedingen                                                                 | 121.736                  |
| Beloningen betaalbaar op termijn                                                                              | 18.783                   |
| <i>Subtotaal</i>                                                                                              | 140.519                  |
| Individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum <sup>10</sup>                                                   | 233.000                  |
| <b>Bezoldiging</b>                                                                                            | 140.519                  |

1c. Toezichthoudende topfunctionarissen

| Gegevens 2025                                                                                                |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| bedragen x € 1                                                                                               | E. van Aalzum   |
| <b>Functiegegevens<sup>2</sup></b>                                                                           | Voorzitter      |
| Aanvang en einde functieervulling in 2025                                                                    | 01/01 t/m 31/12 |
| <b>Bezoldiging</b>                                                                                           |                 |
| Bezoldiging <sup>3</sup>                                                                                     | 2.730           |
| Individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum <sup>4</sup>                                                   | 36.900          |
| -/- Onverschuldigd betaald en nog niet terugontvangen bedrag <sup>5</sup>                                    | N.v.t.          |
| <b>Bezoldiging</b>                                                                                           | 2.730           |
| Het bedrag van de overschrijding en de reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan <sup>6</sup> | N.v.t.          |
| Toelichting op de vordering wegens onverschuldigde betaling <sup>7</sup>                                     | N.v.t.          |
| <b>Gegevens 2024<sup>8</sup></b>                                                                             |                 |
| bedragen x € 1                                                                                               | E. van Aalzum   |
| <b>Functiegegevens<sup>2</sup></b>                                                                           | Voorzitter      |
| Aanvang en einde functieervulling in 2024                                                                    | 01/01 t/m 31/12 |
| <b>Bezoldiging</b>                                                                                           |                 |
| Bezoldiging <sup>3</sup>                                                                                     | 2.730           |
| Individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum <sup>4</sup>                                                   | 34.950          |

1d. Topfunctionarissen met een totale bezoldiging van € 2.100 of minder

| Gegevens 2025        |                       |
|----------------------|-----------------------|
| NAAM TOPFUNCTIONARIS | FUNCTIE               |
| W. Mariman           | Lid Raad van Toezicht |
| I. Hol               | Lid Raad van Toezicht |
| L. Gijsbers          | Lid Raad van Toezicht |
| H. Ait. Oumghar      | Lid Raad van Toezicht |